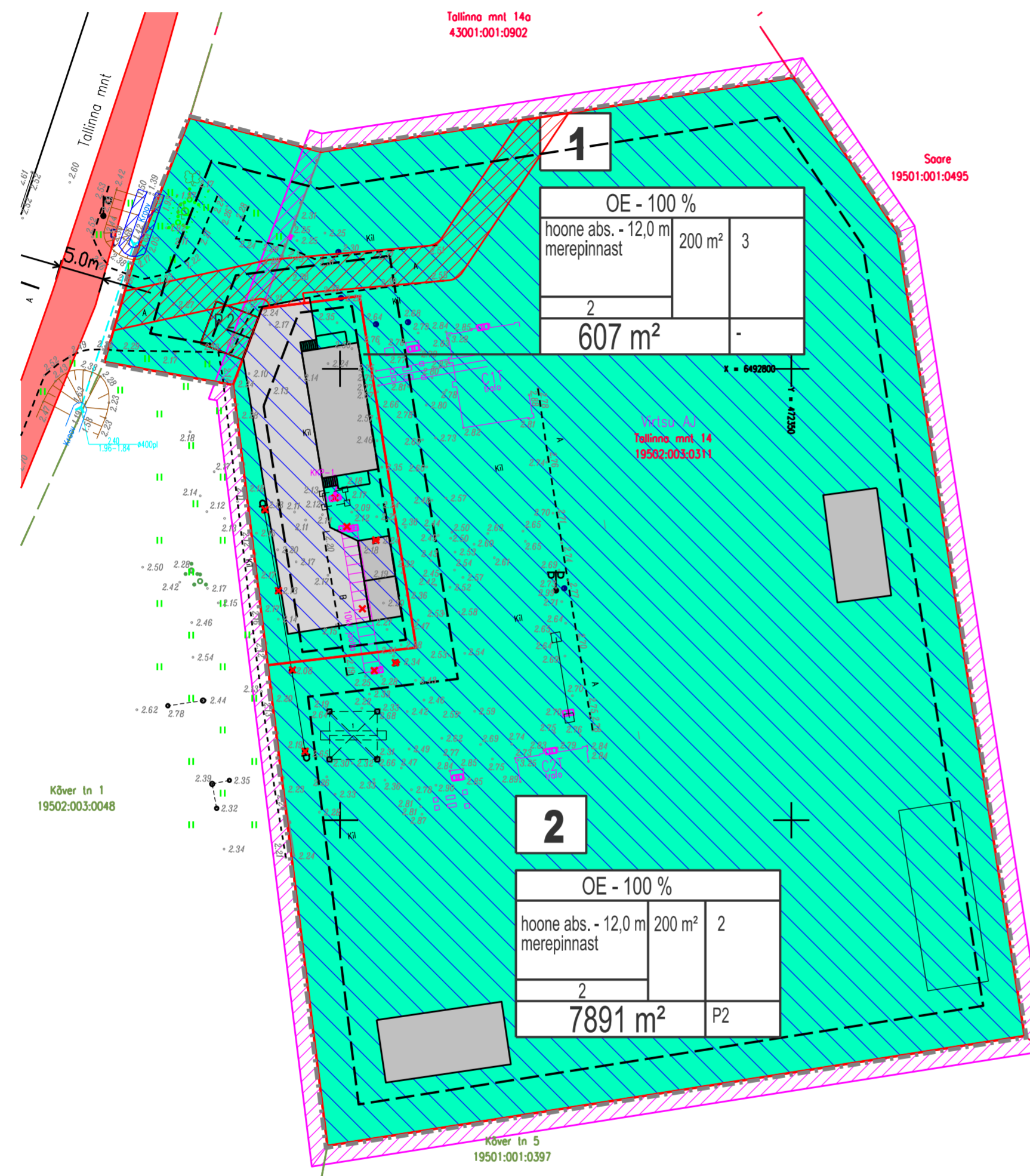


# PÕHIJONIS M 1:500



## TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD ELEKTRIENERGIA JA JAOTAMISE EHITISE MAA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND
- KRAAVI KAITSEVÕÖND 1+1 m
- ALAJAAMA KAITSEVÕÖND
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- ASFALKATTEGA PLATS
- OLEMASOLEV HOONESTUS

1		KRUNDI NUMBER	
abs.kõrgus merepinnast	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	hoonete arv krundil	
koruste arv			
krundi suurus m²			parkimiskohtade arv

## Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastrüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistustest, k. a.rigi/ linna maa	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)
1	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	607	Tallinna mnt. 14 19502:003:0311	tootismaa
2	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	7891		

TERRITOORIUMI BILANSS KOKKU: 8498,0 m² -100%

S.H. ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA EHITISE MAA 8498,0 m² - 100%

Kruvite ehitusõigus				Põhilised arhitektuurinõuded									
olemasoleva krundi aadress	pos.	krundi planeeritud suurus m²	uushoonete suurim lubatud ehitusala m²	uushoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	uushoonete suurim lubatud kõrgus	suurim lubatud korruselisus	katusekalle, tüüp	hoonete lubatud suurim suletud brutopind m²	parkimiskohtade arv krundil	tulepüsi-vusklass	muud arhitektuurinõuded	piirangud, märkused
Tallinna mnt. 14	1	607	200	3	OE - 100 %	12,0 m abs.kõrgus	2	viil-/tasakatus	360	-	TP2	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Ranna või kalda piiranguvöönd
Tallinna mnt. 14	2	7891	200	2	OE - 100 %	12,0 m abs.kõrgus	2	viil-/tasakatus	360	2	TP2	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Ranna või kalda piiranguvöönd, juurdepääsu ja parkimise servituut pos. 1 ja Tallinna mnt. 14a kasuks

© KBT EHTIUSPROJEKT OÜ 2024

**KBT Projekt**  
Ehitus

REGISTER-EEP-001934  
REG.NR. 11507185

11314 TALLINN, JÄRVEVANA TEE 9 F  
GSM +372 5072860

ARHITEKT ANU VAARPUU

JONIS NR. LEHT LEHTI

LÄÄNERANNA VALD, VIRTUSU, TALLINNA MNT 14

**224897-DP-03**

1 1

STAADIUM MÕÖTKAVA KUUPÄEV

DETAILPLANEERING 1:500 28.02.2024

PÕHIJONIS